



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE RIO GRANDE
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

| | | | | |
|---|--|---|-----------------|----------------------------|
| MATRÍCULA 59.536 | | REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS LIVRO 2 — REGISTRO GERAL | F1 01 | Matrícula 59.536 |
| Rio Grande, 19 de dezembro de 2007. | | | | |
| <p>IMÓVEL: Uma fração de terras de formato retangular, com a área de 53.845,80m²(cinquenta e três mil, oitocentos e quarenta e cinco metros e oitenta décimetros quadrados), constituído do 1º lote no setor 7(sete), do Distrito Industrial de Rio Grande – DIRG, deste município. Amarração do ponto inicial: Na intersecção dos eixos da Via 8 e Av. Almirante Maximiano Fonseca, antiga Av. Portuária, medidos sobre o eixo desta Avenida, na direção norte, distando 2.749,500m(dois mil, setecentos e quarenta e nove metros e quinhentos milímetros), chega-se ao ponto inicial. Descrição: Partindo do ponto inicial, em linha reta, na direção norte, fazendo a divisa leste, onde confronta com o limite da faixa de domínio da Av. Almirante Maximiano Fonseca, onde mede 147,864m(cento e quarenta e sete metros e oitocentos e sessenta e quatro milímetros), estando a citada faixa de domínio localizada a 93,800m(noventa e três metros e oitocentos milímetros) do eixo da Av. Almirante Maximiano Fonseca e estando a divisa leste compreendida entre o Km 5 + 64,81m (antiga estaca 195 + 19,91m) do eixo da Av. Almirante Maximiano Fonseca e o Km 4 + 916,99m (antiga estaca 203 + 7,73m), encontra-se o próximo ponto; desse, em linha reta, fazendo a divisa norte, numa distância de 364,156m(trezentos e sessenta e quatro metros e cento e cinquenta e seis milímetros), confrontando-se com terras da área remanescente do lote, encontra-se o próximo ponto; daí, na direção sul, fazendo divisa a oeste com o remanescente do setor 7(sete), matrícula 38.466, onde mede 147,864m(cento e quarenta e sete metros e oitocentos e sessenta e quatro milímetros); daí, na direção leste, fazendo divisa a sul, com área remanescente do setor 7(sete), matrícula 38.466, medindo 364,156m(trezentos e sessenta e quatro metros e cento e cinquenta e seis milímetros), retornando ao ponto inicial e fechando o polígono reto, tendo os quatro ângulos de 90º00'00". PROPRIETÁRIO: Petróleo Brasileiro S/A Petrobrás, com sede no Rio de Janeiro, RJ, CGC/MF n.º 33.000.167/0102-55. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 38.467 do livro 2 de Registro Geral. (Desmembramento)</p> | | | | |
| | | | | Emol.: R\$9,40 – VP |

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rio Grande-RS, 04 de junho de 2021, às 14:05:37

Total: R\$30,20 - DE

Certidão Matrícula 59.536 - 1 página: R\$9,70 (0488.02.1400001.77152 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0488.02.1400001.77151 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0488.01.1900001.92083 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099366 53 2021 00022345 22

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado

Endereço: Rua Duque de Caxias, 574 - CEP.: 96.200-020 - Fone: (53) 3232-2533